

《南康区浮石金石采石场采矿权（新增资源量）
出让收益评估报告书》主要参数表

评估项目名称	南康区浮石金石采石场采矿权（新增资源量） 出让收益评估
矿种	建筑用砂岩
评估目的	出让
评估委托人	赣州市南康区国土空间规划委员会办公室
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.0493 平方公里
保有资源量	380.22 万吨（新增资源量为 359.43 万吨）
生产规模	41.25 万吨/年
矿山理论服务年限	8.51 年
评估计算年限	8.04 年（新增资源量服务年限）
产品方案	不同规格的建筑石料及石粉
采矿技术指标	回采率 96.07%
评估利用可采储量	331.72 万吨
产品销售价格（不含税）	矿产品综合销售单价为 49.06 元/吨（不含税）
采矿权权益系数	4.30%
折现率	8.00%
新增资源量评估价值	502.97 万元
单位储量价值	1.52 元/吨
基准价价值	298.55 万元
基准价单位价值	0.90 元/吨。
新增资源量出让收益评估值	502.97 万元
评估基准日	2024 年 4 月 30 日
评估机构	北京中天华伟矿业权评估有限公司
法定代表人	陈立崑
项目负责人	谢玉江
签字评估师	高怀亮、谢玉江